KAYSERİ ERCİYES A.Ş.

ERCİYES KAYAK MERKEZİ'NDE AÇIK HAVA FOTOĞRAFÇILIĞI
ALAN KİRALAMA İŞİ VE İŞLETİLMESİ İLE İLGİLİ İDARİ ŞARTNAME

Madde 1- İhalenin Konusu: Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. Tic. A.Ş.'nin işletmekte olduğu Erciyes Kayak Merkezinde Açık hava fotoğrafçılığı için alan kiralama ve işletilmesi işinin Erciyes A.Ş. Yönetim kurulunun 09/10/2026 tarih 2026/9 sayılı ve 01 karar sıra no ile kabul edilen Her Türlü Taşınır ve Taşınmaz Mallar İle Hizmet Unsurlarının Satış ve Kira İhaleleri hakkındaki yönetmeliğinin 17 inci maddesine göre **pazarlık usulü** ile %3 geçici teminat alınarak (5 ay süreli) kiraya verilecektir.

Madde 2- İhaleye konu olan yer Erciyes Kayak Merkezi

Madde 3- Şirketimizce hazırlanmış olan Teknik şartname bu idari şartnamenin eki ve ayrılmaz parçası niteliğindedir.

Madde 4- İhale 06 / 11 / 2026 tarih Cuma günü saat 14.00'da Hisarcık Mah. Mehmet Özhaseki Bulvarı No:1255 Erciyes A.Ş. idari bina toplantı salonunda yapılacaktır.

Madde 5- 5 (ay) süre ile alan kiralama ve işletme işinin kiraya verilmesinin muhammen bedeli 909.000,00-TL **(Dokuzyüzdokuzbin TL.) (KDV)** Hariç olup, % 3 oranında geçici teminat alınacaktır.

Madde 6- Tekir Kapı, Develi Kapı, Hisarcık Kapı ve Hacılar Kapı bölgelerinde, Açık hava fotoğrafçılığı yer kiralama ve işletilmesi işi Yapıldığı tarihler arasında doğacak noter ücretleri, ulaşım, vergi, resim, harç, dâhil her türlü masraflar ihale alıcısına ait olacaktır. Bu konudan dolayı ihale alıcısı kira tenzil dâhil şirketimizden maddi ve manevi herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

Madde 7- Erciyes Kayak Merkezinde bulunan Tekir Kapı, Develi Kapı, Hisarcık Kapı ve Hacılar Kapı bölgelerinde Açık hava fotoğrafçılığı yer kiralama ve işletme işine ait ödeme fatura tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde gerçekleştirilecektir.

Madde 8- Tekir Kapı, Develi Kapı, Hisarcık Kapı ve Hacılar Kapı bölgelerindeki Açık hava fotoğrafçılığı yer kiralama işinin kira başlangıç tarihi 15.11.2026 olup 5 (Beş) ay süre sonra 14.04.2027 'de sona erecektir.

Madde 9- Tekir Kapı, Develi Kapı, Hisarcık Kapı ve Hacılar Kapı bölgelerinde Açık hava fotoğrafçılığı yer kiralama işi ihalesine katılacak isteklilerden aşağıdaki belgeleri getirilmesi zorunludur.

Kayıtlı olduğu Oda kayıt belgesi.

Vergi Levhası.

Noter tasdikli imza sirküleri.

Faaliyet Belgesi (firma veya şirket iş kolunda fotoğrafçılık ibaresinin olması)

KAYSERİ ERCİYES A.Ş.

2886 sayılı kanundan dolayı ihaleye katılmama cezası almadığını dair yazılı taahhütname.

Madde 10- "Pazarlık Usulü"ne göre ihaleler isteklilerin ihale komisyonları önünde

Tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır. Ancak; Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, ihale komisyonu tarafından işin nitelik ve gereğine göre. Bir veya daha fazla müşteriden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Pazarlığın ne suretle yapıldığı ve ne gibi tekliflerde bulunulduğu ve üzerine ihale yapılanların neden dolayı tercih edildiği pazarlık kararında gösterilir.

Madde 11- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitte yetkilidir. Son teklifin hadde değer bulunmaması iştirakçiye hak arama imkânı sağlamaz.

Madde 12- 2886 sayılı Kanunun 6.maddesinde yasaklı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise ihale fesh edilerek varsa geçici teminat gelir kaydedilir.

Madde 13- İhale komisyonunca alınan ihale kararı, Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce karar tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Madde 14- Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce onaylanan ihale kararına onaylandığı günden itibaren en geç 10 (on) gün içinde, üzerinde ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir posta iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

İhale kararlarının ita (ödeme) amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

İhale kararına itiraz süresi 10 (on) gündür. Bu süre içerisinde itiraz edilmediği takdirde müşteri sözleşmeye davet edilir.

Madde 15- İhale alıcısı sözleşmeyi davet yazısının tebliğini müteakip 5 iş günü içerisinde varsa geçici teminatı kat'i teminata çevirerek ihale karar pulu, sözleşme damga vergisi varsa gazete ilan bedellerini ödeyecek Şirketimiz ile ihale alıcısı arasında her türlü masrafları kendisine ait olmak üzere kira sözleşmesi yapılacaktır.

Madde 16- İhale alıcısı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun un 66. maddesi gereğince İta (ödeme) amir' inden izin almad müstecirdik hakkını bir başkasına devredemeyecek ve ortak alamayacaktır. İta (ödeme) amiri izin verip vermeme konusun serbesttir.

Madde 17- Tekir Kapı, Develi Kapı, Hisarcık Kapı ve Hacılar Kapı bölgelerindeki Açık hava fotoğrafçılığı yer kiralama ve işletme y tahsisi işletme sözleşmesi ile birlikte yapılacak olup, hizmet süreleri boyunca 3.şahıslara gelebilecek zarar ve riskle sorumluluğu Kiracı'nındır. KİRACI bu risklerle alakalı sigortaları yaptırmak zorundadır.

Madde 18- Şartnamede değinilmemiş hükümler ortaya çıktığı an taraflar karşılıklı mutabakat ile yazılı olarak anlaşacaklardır.

Madde 19- Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başkaca işleme gerek kalmaksızın ihale fesih edilerek ilgilinin her türlü teminatı şirketimizce irat kaydedilecektir.

Madde 20- İdaremizin ilgili birim yetkililerince imza veya parafe edilmeyen ve kaşelenmeyen şartnameler geçersiz olup, bu şartnamelerin idaremiz nezdinde herhangi bir hükmü bulunmamaktadır.

Muhammed Yasin PEKER
İdari ve Mali İşler Md.

Onay

Zafer AKŞEHİRLİOĞLU
Genel Müdür